

ДОГОВОР ЗА СТОПАНИСВАНЕ

Днес, г. се сключи настоящият договор между:

1. **“ВИЯНА”ЕООД** - гр.Бургас, представлявано от Стоян Стоянов Костов със седалище: гр.Бургас, ул.”Хан Аспарух” № 3, тел. 056/ 840627,056/841465,

e-mail : office@viyanabg.com , sales@viyanabg.com ,

наричано по-надолу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и

1.
паспорт:
адрес:
e-mail:
телефон:

наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва стопанисване на Апартамент №....., кв.м..във ваканционно селище **“ВИЯНА”**,община Несебър, с цел създаване на нормални условия за ползване и опазване на същия.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва цялостно стопанисване на обекта, а именно:
 - цялостна охрана на обекта чрез организиране на необходимия пропускателен режим;
 - поддържане на външните ел. и ВиК комуникации и отстраняване на евентуалните повреди по тях;
 - поддържане на външните съоръжения
 - поддръжка басейн
 - поддържане чистотата на площадката на ваканционното селище , както и на паркоместата и гаражите за коли /без сметосъбирането, което е задължение на общинските фирми/;
 - поддържане на парковата растителност и зелените площи.
 - Възложителят незабавно трябва да уведоми Изпълнителят за наводнения и други подобни инциденти станали вътре в апартамента
2. Събирането на таксите се извършва от упълномощен представител на отделните собственици, който предварително е събрал таксите от тях.
3. При неизплащане на договорените такси **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да спре изпълнението на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:
 - да изисква добро стопанисване на обекта;
 - да изисква необходимото му съдействие при отстраняване на аварии в собствения си имот.
2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да изплаща необходимите такси, предвидени в глава IV.
3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва определения ред за охрана и пропускане при влизане в обекта.

IV. ТАКСИ И ПЛАЩАНИЯ

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща годишна такса по 10евро/десет/ евро на квадратен метър / в зависимост от общата квадратура на притежавания от него имот, а именноeuro. В тази такса влизат всички необходими средства за труда и консумативите за извършваната услуга. Таксата се заплаща авансово всяка година от 01.06. до 01. 07. на следващата година.

2. Допълнително се заплащат само разходите за ел.енергия и вода и извършените ремонтни работи / за реални разходи по представени отчетни документи/ след изтичане на гаранционните срокове.

3. Заплащането се доказва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с представени съответно фактури или други отчетни документи и се осъществява до 1 месец след извършване на ремонта .

4. При забавяне на уговорения за плащане срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка по 1% за всеки ден просрочие.

Забележка:

На настоящия етап стопанисването ще се поеме от **“ВИЯНА” ЕООД** - Бургас с цел осигуряване на приемственост. Възможно е договаряне със специализирана в тази дейност фирма.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: