

# ДОГОВОР

## ЗА ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес..... между:

1. “ВИЯНА“ ЕООД гр. Бургас, регистриран по ф. дело № 19 / 1996 г., с адрес: гр. Бургас, ул.”Хан Аспарух “№3, тел. 056/840627,056/841465, e-mail : [office@viyanabg.com](mailto:office@viyanabg.com) , [sales@viyanabg.com](mailto:sales@viyanabg.com), представляван от СТОЯН СТОЯНОВ КОСТОВ

наричано по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна

и

2. ....,

адрес

тел:

е-мейл:

www.

наричано за краткост ПОСРЕДНИК, от друга страна се сключи следния договор:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ПОСРЕДНИКА приема да предостави необходимите посреднически услуги за продажба на апартаменти в Несебър, в.с. Вияна при цени и условия, определени съгласно архитектурните планове и ценовата листа, предоставени от Възложителя.

### II. ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ПОСРЕДНИКА поисканата от последния информация, условията за продажба на имота и др.

Чл.3. ПОСРЕДНИКЪТ има право на възнаграждение за всяко осъществено посредничество. Налице е ”Осъществено посредничество”, когато със съдействието на ПОСРЕДНИКА се е стигнало до сключване на сделка по чл.1 т.1 от този договор. Страните се договарят това възнаграждение да бъде в размер на .....от крайната продажна цена на продадените имоти.

Чл.4. Посоченото възнаграждение по Чл.3. е платимо на вноски, пропорционални на вноските на купувача, осигурен от ПОСРЕДНИКА. Всяка отделна вноска е дължима в период от 5 (пет) дни след постъпване на поредна вноска по сключена сделка по смисъла на чл.1 т.1 от този договор от страна на купувач, осигурен от ПОСРЕДНИКА. За всяка получена вноска ПОСРЕДНИКА издава счетоводен документ.

Чл.5. ПОСРЕДНИКА се задължава да действа добросъвестно и да съдейства при воденето на преговори при подписването на предварителен договор за продажба между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и купувача на недвижимия имот, както и да се ангажира пряко с клиента – купувач до финализиране на сделката пред нотариус.

Чл.6. ПОСРЕДНИКЪТ се задължава да организира за своя сметка рекламата на имота, предмет на договора, да организира огледи с потенциални клиенти, както и да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за текущото състояние на продажбата на имота.

Чл.7. Без изрично упълномощаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПОСРЕДНИКЪТ няма право:

- да подписва договор от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или за негова сметка;
- да извършва каквито и да било правни или фактически действия, които са извън рамките на обикновеното посредничество.

### **III. СРОКОВЕ**

Чл.8. Настоящият договор се сключва за срок от ..... месеца, считано от днес и се продължава, ако в деня на изтичането му са в ход процедури по сключване на договор за покупко-продажба - до приключване на преговорите или действията.

Чл.9. Всяка страна може да прекрати този договор с тридесет дневно предизвестие, отправено до другата страна.

### **IV. СПЕЦИАЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.10. В случай на изменения на условията по този договор, те ще бъдат направени писмено и ще бъдат подписани и от двете страни.

Чл.11.Страните ще уреждат всички възникнали между тях недоразумения, на основата на разбирателството и взаимните отстъпки.

Чл.12. В случай, че някои от условията по този договор, се окажат недействителни или противоречат на закона, те ще бъдат заменени от действащите норми на закона.

Чл.13.Съдържанието на настоящия договор, както и съпътстващата разменена информация между страните, се считат за поверителна информация, която няма да бъде разкривана от страните на трети страни.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни оригинални екземпляра по един за всяка страна.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ПОСРЕДНИК:**