

Д О Г О В О Р

О ПОСРЕДНИЧЕСТВЕ ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Сегодня, года в городе между:

1. “ВИЯНА” ООД, с центром и адресом управления: город Бургас, улица “Хан Аспарух” № 3, Национальный налоговый реестр 1021382341, БУЛСТАТ 102702074, которое представляет Директор СТОЯН СТОЯНОВ КОСТОВ, называемым в дальнейшем в договоре ЗАКАЗЧИКОМ, с одной стороны, и

2.,

с центром и адресом управления:,

которое

представляет, называемым для

краткости ПОСРЕДНИКОМ, с другой стороны, был заключен следующий договор:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Ст. 1. ЗАКАЗЧИК возлагает, а ПОСРЕДНИК берет на себя обязательство предоставить необходимые посреднические услуги по продаже квартир в комплекс “ВИЯНА”, Несебър при ценах и условиях, которые определены согласно архитектурным планам и прейскуранту, которые предоставлены Заказчиком.

II. ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.

Ст. 2. ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить ПОСРЕДНИКУ потребованные от последнего информацию, условия продажи имущества и т. д., а также и своевременно уведомлять ПОСРЕДНИКА о наступивших изменениях в них.

Ст. 3. ПОСРЕДНИК имеет право на вознаграждение за каждое осуществленное посредничество. На лицо “Осуществленное посредничество”, когда при содействии ПОСРЕДНИКА дела дошли до заключения сделки согласно ст. 1, п. 1 настоящего договора. Стороны договариваются, чтобы это вознаграждение было в размереEUR за квадратный метр общей жилой площади (включая и общие части) проданных имуществ.

Ст. 4. Указанное вознаграждение согласно ст. 3 следует заплатить взносами, которые являются пропорциональными взносам покупателя, обеспеченного ПОСРЕДНИКОМ. Каждый отдельный взнос следует заплатить в

период из 5 (пяти) дней после поступления очередного взноса согласно заключенной сделке по смыслу ст. 1, п. 1 настоящего договора со стороны покупателя, обеспеченного ПОСРЕДНИКОМ.

Ст. 5. ПОСРЕДНИК обязуется действовать добросовестно и содействовать при ведении переговоров при подписании предварительного договора о продаже между ЗАКАЗЧИКОМ и покупателем недвижимости.

Ст. 6. ПОСРЕДНИК обязуется организовать за свой счет рекламу имущества, которое является предметом договора, организовать осмотры с потенциальными клиентами, а также и информировать ЗАКАЗЧИКА о текущем состоянии продажи имущества.

Ст. 7. Без четкого предоставления полномочий со стороны ЗАКАЗЧИКА, ПОСРЕДНИК не имеет права:

- подписывать договор от имени ЗАКАЗЧИКА или за его счет;
- осуществлять какие бы то ни было правовые или фактические действия, которые находятся за рамками обычного посредничества.

III. СРОКИ.

Ст. 8. Настоящий договор был заключен сроком в месяцев, считая с сегодняшнего дня, и он продлевается, если в день его истечения в ходу процедуры по заключению договора о купле – продаже – до завершения переговоров или действий.

Ст. 9. Каждая сторона может прекратить действие настоящего договора тридцатидневным предварительным извещением, которое отправлено другой стороне.

IV. СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ.

Ст. 10. В случае изменений условий согласно настоящему договору, они будут осуществлены в письменной форме и будут подписаны обеими сторонами.

Ст. 11. Стороны улаживают все возникшие между ними недоразумения на основании взаимопонимания и взаимных уступок.

Ст. 12. В случае, что некоторые условия согласно настоящему договору, окажутся недействительными или же они противоречат закону, то они будут заменены действующими нормами закона.

Ст. 13. Содержание настоящего договора, а также и сопутствующая обменная между сторонами информация, считаются поверительной информацией, которую не следует раскрывать сторонами третьим сторонам.

Настоящий договор был изготовлен в двух однообразных оригинальных экземплярах – по одному для каждой стороны.

ЗАКАЗЧИК:

ПОСРЕДНИК: